



Expansión

© Unidad Editorial, Información Económica SLU, Madrid 2014. Todos los derechos reservados. Esta publicación no puede ser -ni en todo ni en parte- reproducida, distribuida, comunicada públicamente ni utilizada o registrada a través de ningún tipo de soporte o mecanismo, ni modificada o almacenada sin la previa autorización escrita de la sociedad editora. Conforme a lo dispuesto en el artículo 32 de la Ley de Propiedad Intelectual, "queda expresamente prohibida la reproducción de los contenidos de esta publicación con fines comerciales a través de recopilaciones de artículos periodísticos".

UN CONSORCIO DE GRANDES PATRIMONIOS ESPAÑOLES CIERRA LA VENTA DEL QUEEN'S GATE POR CASI 50 MILLONES DE EUROS. OPERACIONES SIMILARES GENERAN RENTABILIDADES SUPERIORES AL 20% ANUAL.

Cuatro fortunas españolas venden un hotel en Londres

A. Antón/J. Zuloaga Madrid
Media docena de inversores internacionales europeos y de Oriente Medio pujaron por el hotel Queen's Gate de Londres, propiedad de cuatro grandes fortunas españolas desde 2010. Finalmente, el grupo hotelero chipriota Grecian Hotels acaba de adquirir por 40 millones de libras (casi 50 millones de euros) el establecimiento, situado en Kensington, una de las zonas más exclusivas de Londres.

Mazabi Gestión de Patrimonios, grupo que gestiona en activos inmobiliarios más 600 millones de euros de 35 familias acaudaladas, es el artífice de esta operación, en la que han participado cuatro grandes familias españolas, financiadas por Banco Sabadell.

El auge del mercado inmobiliario en Londres ha disparado la rentabilidad de esta transacción y, aunque no hay cifras oficiales, Juan Antonio Gutiérrez, consejero delegado de Mazabi, señala que "el retorno anual que se exige a este tipo de operaciones supera el 20%", por lo que los inversores habrían duplicado su inversión inicial.

Las grandes fortunas a las que representa Mazabi pusie-



La fachada victoriana del hotel Queen's Gate, muy cerca de Hyde Park, en la zona de Kensington.

Mazabi, que gestiona 600 millones de 'family office', sale de Londres para apostar de nuevo por España

ron sus ojos en Londres en 2009, donde, además de adquirir este hotel, se hicieron con locales comerciales. Ahora, sin embargo, creen que es el momento de deshacer posiciones en este mercado y apostar por España y países europeos como Bélgica, Holanda y Portugal. De hecho, la firma espera invertir en el corto plazo más de 150 millones, de los que en torno a 120 se destinarán a la compra de activos en España.

Los hoteles son, junto a las edificios de oficinas y los centros comerciales, algunos de los activos preferidos por las grandes fortunas. Estos inversores buscan activos de calidad en las mejores zonas de las grandes capitales, y exigen además percibir un dividendo anual (alquiler). En España, las fortunas han cerrado compras como la del centro comercial ABC Serrano, adquirido por IBA Capital, de grandes patrimonios suizos.

LA ÚLTIMA PALABRA (3ª T)

IGNACIO DE LA RICA

El presidente novato

Sandro Rosell se ha ido sin explicar su dimisión. Durante un rato, parecía un milagro. Insinuó que se iba harto de la mala vida. Parecía que detrás de Rosell había un extraño ser humano capaz de poner la calidad de vida y su familia por delante del palco y la gloria. Sin embargo, la falta de explicaciones le ha delatado. En su despedida no hubo ni una palabra sobre el contrato, solo una sobre la querrela -"injusta"-; y no dio ni una razón sobre por qué se empeñó en que Neymar había costado 57 millones. Rosell tampoco se fue a casa para recuperar su vida sino porque el Fútbol Club Barcelona no podía aguantar más tiempo esa mentira.

El querellante parece que se da por satisfecho con las explicaciones del nuevo presidente y que retirará su demanda cuando le garanticen inmunidad. Sin embargo, la dimisión de Rosell es lo que hace ahora necesario juzgar el fichaje, los contratos y el destino de los euros que salieron de la caja del Barça. Lo que da sentido a la querrela es que sostuviera que eran 57 cuando fueron 88 millones. Las chapuzas del Barça no tienen por qué ser la costumbre en el sector, pero ya vendría bien poner la lupa en el *modus operandi* de los clubs en los fichajes y traspasos.

Por otro lado, mal ha estrenado el cargo Josep Maria Bertomeu. Tiene pinta de ser de esos que no dejan pasar viva una cámara ni una alcachofa. Parece de esa especie de presidente futbolero, tan numerosa y tan dañina, que cree que el cargo es una excelente oportunidad para ser famoso y saltarse los controles del aeropuerto. Como señalaba José María García, el maestro, "los hay que vienen a servir y los que vienen para servirse" de pasta o de fama.

En su primer lunes de presidente dejó caer que las querrelas tienen distinto destino en función de si el fiscal es "de casa" o si es un desconocido de Madrid. Me pregunto si es una limitación del cargo o es que en Barcelona nadie entiende que haya fiscales que toman sus decisiones sin mirar el gentilicio del querrellado. Si un juez empapela a uno del Betis o a una del Valladolid, nadie es tan cretino como para pensar -y mucho menos para decir- que "detrás de todo se pretende ganar en los despachos lo que no se consigue en el campo, porque el Barça tiene dos jugadores dominantes como Messi y Neymar". Mal empieza el novato que han puesto al frente del Barça.

@laultimapalabr



Recibe tu billete en el móvil con PassBook/PassWallet.

www.renfe.com 902 320 320

EL TIEMPO

MÁXIMA	MÍNIMA
20	0
Tenerife	Valladolid

ESPAÑA

Ciudad	Máx.	Min.	Condiciones
A Coruña	13	8	Lluvioso
Barcelona	11	7	Lluvioso
Bilbao	13	6	Lluvioso
Madrid	9	1	Lluvioso
Málaga	15	11	Nublado
P. Mallorca	12	7	Nublado

EUROPA

Ciudad	Máx.	Min.	Condiciones
Sevilla	14	6	Nublado
Tenerife	20	17	Nublado
Toledo	10	3	Lluvioso
Valencia	15	9	Nublado
Valladolid	6	0	Lluvioso
Zaragoza	11	3	Lluvioso

MUNDO

Ciudad	Máx.	Min.	Condiciones
Ámsterdam	6	0	Lluvioso
Berlín	-1	-10	Nublado
Bruselas	6	3	Nublado
Estocolmo	-1	-5	Nieve
Ginebra	6	-1	Nublado
Lisboa	14	8	Lluvioso
Londres	10	5	Nublado
Moscú	-14	-27	Despejado
Praga	0	-7	Nublado
Roma	9	-2	Nublado
Viena	0	-5	Nieve
Zurich	5	-4	Despejado
Buenos Aires	27	20	Lluvioso
México	24	11	Lluvioso
Miami	25	18	Despejado
Nueva York	-8	-12	Despejado
Rabat	16	8	Despejado
Tokio	11	0	Despejado

El Buque de Cruceros más grande del mundo llega a Barcelona



¡Reserva Ya!
Tu plaza para el 2014 en este fantástico Crucero por solo **50€*** por persona



Buque Oasis of the Seas®

MEDITERRÁNEO OCCIDENTAL

Barcelona, Roma, Nápoles, Barcelona.

Salida 13 y 18 de septiembre de 2014 • 5 noches • Pensión Completa

Camarote Interior desde **1.289€**

Camarote Exterior (vistas al Central Park®) desde **1.399€**

Camarote con Balcón (vistas al Boardwalk®) desde **1.429€**



NAUTALIA
Buen viaje

Especialistas en Cruceros

902 811 811
nautaliaviajes.com
200 oficinas en España

Más información de nuestras oficinas en nautaliaviajes.com/oficinas-nautalia

EXPERIENCIAS ÚNICAS A BORDO. ASÍ ES UN DÍA ROYAL CARIBBEAN.

Precios desde por persona en camarote doble, TASAS DE EMBARQUE INCLUIDAS, régimen de Pensión Completa (incluido selección de bebidas sin alcohol y no gaseosas). Gastos de gestión por reservar en NAUTALIA 10€. *Depósito no reembolsable.