

Jorge Zuloaga. Madrid

10/07/2014

Catalunya Banc vende un edificio de oficinas en Madrid

DESINVERSIONES/ El comprador, Mazabi Gestión, que representa a ocho grupos familiares españoles, habría pagado en torno a 12 millones de euros por el inmueble.

Comparte
esta noticia

Catalunya Banc sigue desprendiéndose de activos no estratégicos antes de su venta. La entidad controlada por el Fondo de Reestructuración (Frob) ha acordado el traspaso de un edificio de oficinas en el centro de Madrid a Mazabi Gestión de Patrimonios, la sociedad de inversión inmobiliaria de ocho family office españoles. El precio habría rondado los 12 millones de euros, según fuentes cercanas a la operación.

El inmueble, situado en la calle Recoletos 23, está actualmente vacío tras albergar en los últimos años parte de los servicios centrales de Catalunya Caixa en Madrid. El edificio cuenta con una superficie de 2.157 metros cuadrados. El objetivo de Mazabi es rehabilitarlo y alquilarlo como sede social corporativa.

Este grupo inmobiliario representa a ocho grandes grupos familiares de Aragón, País Vasco, Castilla y León, Madrid y Barcelona, para los que selecciona activos dentro y fuera de España coinvirtiéndose con otros grupos. En este caso, Mazabi compra el edificio de Catalunya Banc junto a inversores latinoamericanos. En total, esta firma gestiona activos valorados en 650 millones de euros.

La desinversión de Catalunya Banc encaja en los planes de la entidad catalana de deshacer todas sus posiciones no estratégicas, tal y como estableció Bruselas en su rescate financiero.

En este sentido, llegó a un acuerdo hace varias semanas para vender varias participaciones en empresas catalanas y en un fondo al inversor francés Salvepar, por 11 millones de euros. La colocación en Bolsa de Applus+ y la venta de su plataforma inmobiliaria son otras de las grandes desinversiones llevadas a cabo recientemente por el grupo.

Mientras Catalunya Banc trabaja en el cumplimiento de su plan de reestructuración, el Frob avanza en la venta de la entidad. Al menos cuatro grupos estudian al detalle las entrañas de la entidad

antes de presentar ofertas el pr3ximo 18 de julio. Suenan como favoritos Santander, CaixaBank, Soci3t3 G3n3rale y BBVA.

Cartera de hipotecas

Un paso fundamental para la venta de la entidad es el traspaso de la cartera hipotecaria problem3tica, de 6.500 millones de euros, por la que pujan cinco grupos de fondos internacionales: Soros junto a V3rde Partners; Apollo, Centerbridge y Lone Star; Pimco, Marathon, Oaktree, Deutsche Bank y Finsolutia; Cerberus y Goldman Sachs; y Blackstone junto a TPG. El Frob coinvertir3 con los fondos en la cartera.
