

## **MAZABI tiene invertidos unos 420 millones de euros en hoteles en ubicaciones vacacionales y zonas urbanas históricas**

- **El objetivo a medio plazo se centra en invertir otros 200 millones de euros en hoteles con localizaciones e inquilinos *prime en ubicaciones objetivo***
- **La gestora ha completado recientemente su última compra del futuro Hotel Regatas en Santander, un hotel de lujo que contará con 64 habitaciones**
- **El objetivo es completar su portfolio de hoteles en ubicaciones como Baleares, Canarias, Costa del Sol, Cádiz, Madrid, Barcelona, Málaga, Sevilla, Valencia, Bilbao o San Sebastián, entre otras**
- **De esta forma MAZABI continúa con su plan de crecimiento en ubicaciones diversificadas con el objetivo de alcanzar los 2.000 millones de euros en activos bajo gestión al cierre de 2020**

**Madrid, 13 de abril de 2020-** MAZABI, compañía especializada en gestión de patrimonios familiares, ha conseguido posicionar en los últimos años unos 420 millones de euros en el sector hotelero y su objetivo más inmediato pasa por invertir en el entorno de unos 200 millones de euros adicionales aprovechando la actual situación para el sector hotelero, pero con confianza en el turismo y sector a largo plazo.

Hasta la fecha MAZABI es propietaria de un total de 11 hoteles y 3 en proceso de inversión, lo que representa un 25% del total de sus activos, en diferentes ubicaciones prime en España. Su estrategia se centra en la búsqueda de oportunidades en localización prime tanto en entorno urbano como vacacional. Las ubicaciones principales serían Baleares, Canarias, Costa del Sol, Cádiz, Madrid, Barcelona, Sevilla, Málaga, San Sebastián, Bilbao o Valencia, incluyendo los centros históricos que combinan hotel urbano con vacacional.

En el marco de esta estrategia de crecimiento MAZABI ha completado recientemente la compra del futuro Hotel de lujo Club de Regatas, ubicado en Santander. El hotel cuenta con un total de 64 habitaciones y un proyecto de obra de rehabilitación y mejora de dos años. En la misma situación se encuentra el futuro Room007 de 75 habitaciones de la calle Tetuán de Sevilla.

MAZABI cuenta entre sus activos hoteleros, además del mencionado Hotel Club de Regatas y el Hostal Room007, el hotel Iberostar Costa del Sol Estepona, el Club Hotel Tropicana en Mallorca, el Iberostar Santa Eulalia en Ibiza, el hotel Conil Park en Cádiz, el Hostal LH San Onofre en Madrid, el edificio Los Madrazo, 6,8 y 10 de Madrid que será una referencia en co-living con servicios y un hotel en Menorca actualmente en construcción, entre otros.

El objetivo definido por MAZABI para este año 2020 es continuar con su plan de crecimiento de su diversificado portfolio en ubicaciones estratégicas en las principales ciudades españolas. El objetivo marcado para este año 2020 es terminar con 2.000 millones de euros en activos bajo gestión frente a los 1.500 millones de euros bajo gestión del inicio del año. El crecimiento no sólo está previsto en España si no en diferentes ubicaciones estratégicas en Europa.

La situación actual de alarma y emergencia producida por la pandemia del coronavirus han hecho ralentizar opciones de inversión por parte de MAZABI, pero tal y como explica su CEO, Juan Antonio Gutiérrez, “en estos momentos nos encontramos ante una oportunidad para continuar con nuestra estrategia de crecimiento a largo plazo y poder incorporar nuevos activos hoteleros ya sea mediante compras o mediante aportaciones de terceros a Silicius”. En este contexto, el primer ejecutivo de MAZABI explica que “queremos completar nuestro portfolio hotelero en ubicaciones estratégicas y diversificadas”. La relación con los operadores hoteleros es muy próxima y se ha buscado en estos días ayudar y entender la situación del sector y fortalecer la relación a largo plazo con ellos”.

Para poder completar el portfolio objetivo, MAZABI tiene acuerdos previos con dos fondos y Family Offices para acometer nuevas compras de forma ágil y oportunista. Actualmente, está en negociaciones de una nueva inversión en el centro histórico de Madrid.

Por su parte **SILICIUS**, la SOCIMI del Grupo Mazabi especializada en la compra y gestión activa de inmuebles en rentabilidad que generen rentas estables a largo plazo para sus inversores, cuenta en su diversificado portfolio con un 30% de activos hoteleros. Destaca por su singularidad el **Hotel Teatro Albéniz**, un hotel de cinco estrellas, con 115 habitaciones y ubicado en el centro histórico de

Madrid y que actualmente se encuentra en obras de acondicionamiento y rehabilitación. Debido a la situación actual, de momento no hay de fecha prevista de apertura, aunque se marce finales del 2020 o principios del 2021.

**Sobre MAZABI “Multifamily Office” inmobiliario.**

MAZABI se funda en 2009 con un patrimonio bajo gestión de 250 millones de euros y que en la actualidad gestiona unos 1.500 millones para 40 grupos familiares y 14 países.

Desde hace ya más de un año, MAZABI ha basado su estrategia en la diversificación y bajo endeudamiento realizando proyectos más de ‘Cash on Cash’ aprovechando los bajos tipos de interés históricos que de “Valor Añadido” y con ello se enfrenta a esta crisis inesperada y muy virulenta con ciertas garantías.

Especialmente, centrado en la consolidación, diversificación y crecimiento de su Socimi Silicius para obtener rentas estables e inversiones nuevas nacionales e internacionales siendo algunas objeto de incorporación a Silicius como “Pipeline”.

**Contacto para prensa:**

**MAZABI (ATREVI A)**

Patricia Cobo / [pcobo@atrevia.com](mailto:pcobo@atrevia.com) / 659736124