

MAZABI formaliza la adquisición de un complejo de apartamentos vacacionales de lujo en el sur de Tenerife



- **La compañía continúa con su plan de crecimiento en ubicaciones diversificadas con el objetivo de crear un portfolio hotelero y vacacional prime**

Madrid, 8 de octubre de 2020 – MAZABI, compañía especializada en gestión de patrimonios familiares inmobiliarios, continúa apostando por acometer inversiones en su área de Hospitality y ha cerrado la adquisición de un complejo de apartamentos vacacionales de lujo en Los Cristianos (Tenerife), que se encuentra alquilado y dispone de medio centenar de habitaciones en 25 apartamentos de una, dos, tres y cuatro habitaciones y excelentes zonas comunes.

Esta operación se enmarca dentro de la apuesta de MAZABI por reforzar su portfolio de hoteles e inversiones, ya que Los Cristianos es un municipio del sur de Tenerife que se asienta en una ubicación estratégica desde el punto de vista vacacional y turístico, donde MAZABI quiere ampliar sus inversiones, al igual que en Gran Canaria Sur.

La compañía continúa analizando nuevas oportunidades de inversión y mantiene abierto un proceso de *Due Diligence* de otras tres nuevas oportunidades en Hospitality, en una clara apuesta a largo plazo por el turismo en localizaciones prime. En este caso, corresponden a activos inmobiliarios que se ubican en Madrid, Málaga y en Islas Baleares. La previsión de la compañía es que sendas operaciones puedan formalizarse antes de que termine el presente ejercicio, apoyadas por los family offices habituales que invierten con MAZABI.

Además, MAZABI se encuentra en plena negociación con varios inversores institucionales con el objetivo de mantener activa la política de inversiones con un volumen adicional de 200 a 300 millones de euros, siempre en proyectos de valor añadido y oportunista.

El objetivo definido por MAZABI para 2020-21 es continuar con su plan de crecimiento mediante la creación de un portfolio diversificado en ubicaciones estratégicas en las principales ciudades españolas. La compañía se ha marcado como meta terminar el año con 2.000 millones de euros en activos bajo gestión frente a los 1.500 millones de euros bajo gestión del inicio del año. El crecimiento no sólo está previsto en España, sino también en diferentes ubicaciones estratégicas en Europa.

La situación actual de alarma y emergencia producida por la pandemia del coronavirus ha hecho ralentizar opciones de inversión por parte de MAZABI, pero tal y como explica su CEO, Juan Antonio Gutiérrez, “en estos momentos nos encontramos ante una oportunidad para continuar con nuestra estrategia de crecimiento a largo plazo y poder incorporar nuevos activos ya sea mediante compras o mediante aportaciones de terceros a SILICIUS, Socimi de MAZABI”. En este contexto, el primer ejecutivo de MAZABI explica que “queremos completar nuestro portfolio hotelero en ubicaciones estratégicas y diversificadas”.

Sobre MAZABI “Multifamily Office” inmobiliario.

MAZABI se funda en 2009 con un patrimonio bajo gestión de 250 millones de euros y que en la actualidad gestiona unos 1.500 millones para 40 grupos familiares y 14 países.

Desde hace ya más de un año, MAZABI ha basado su estrategia en la diversificación y bajo endeudamiento realizando proyectos más de “Cash on Cash” aprovechando los bajos tipos de interés históricos que de “Valor Añadido” y con ello se enfrenta a esta crisis inesperada y muy virulenta con ciertas garantías.

Especialmente, centrado en la consolidación, diversificación y crecimiento de su Socimi SILICIUS para obtener rentas estables e inversiones nuevas nacionales e internacionales siendo algunas, objeto de incorporación a SILICIUS como “Pipeline”.