

MAZABI y Room007 amplían su cartera con la adquisición de un edificio de uso hotelero en el centro de Madrid

- **El inmueble dispone de una superficie de 3.287 metros cuadrados y se ubica en la calle Leganitos, entre Gran Vía y Plaza de España (Madrid)**
- **La gestora tiene previsto reformar el edificio y albergar un hostel de 92 habitaciones, que será explotado por el operador Room007 Hostels & Hotels**

Madrid, 19 de abril de 2021 – MAZABI, compañía especializada en gestión de patrimonios familiares inmobiliarios, ha formalizado la compra de un edificio de uso hotelero ubicado en el centro de Madrid, entre Gran Vía y Plaza España. La adquisición de este inmueble turístico se enmarca dentro del plan estratégico de crecimiento de la gestora, que ya suma una cartera de activos valorada en más de 1.700 millones de euros.

Este inmueble se ubica en la céntrica calle de Leganitos y tiene una superficie de 3.287 metros cuadrados, que está distribuida en dos plantas bajo rasante, una planta baja y siete plantas adicionales. MAZABI tiene previsto acometer una reforma integral en el inmueble, para después albergar en él un hostel Boutique con capacidad para 92 habitaciones. Requena y Plaza es la empresa encargada del diseño y la ejecución de la reforma.

Para ello, la gestora ha alcanzado un acuerdo con el operador **Room007** Hostels & Hotels, quien será el encargado de la explotación de este activo hotelero, así como del local comercial que incluye en la planta baja, tras la firma de un contrato de arrendamiento a largo plazo. Ésta es la segunda operación que MAZABI cierra con Room007, con quien alcanzó un acuerdo en febrero de 2020 para que se encargue de la gestión de su nuevo hostel boutique de 74 habitaciones en la calle Tetuán en Sevilla.

Room007 Hostels & hotels es el principal Operador nacional de Hostels, en la actualidad, explota siete activos en Madrid, Sevilla y Lisboa, y se encuentra en

un pleno proceso de expansión, con 15 proyectos adicionales en diferente fase de desarrollo en España, Portugal e Inglaterra.

“Estamos muy satisfechos con la adquisición de este inmueble, porque nos permite reforzar nuestra cartera de activos con un inmueble situado en una ubicación estratégica como el centro de Madrid, una de las capitales europeas que más potencial de crecimiento tiene en el ámbito turístico. Además, el acuerdo que hemos alcanzado con una compañía especializada como Room007, con la que ya alcanzamos en 2020 un acuerdo para que gestione un activo que tenemos en Sevilla, nos va a permitir poner en valor este edificio”, ha señalado el Consejero Delegado de MAZABI, Juan Antonio Gutiérrez.

La adquisición de este edificio de uso hotelero se produce tan solo unas semanas después de que MAZABI anunciara en febrero la adquisición de un hotel de cuatro estrellas en Menorca, de nueva construcción; Con esta nueva adquisición se completaron 18 hoteles con una valoración estimada de 500M€. Adicionalmente, Mazabi tiene un pipeline a través de Atalaya Hospitality de otros 10 hoteles por un importe estimado de 300 M€, y en situación actual de selección de inversores.

Sobre MAZABI “Multifamily Office” inmobiliario.

MAZABI se funda en 2009 con un patrimonio bajo gestión de 250 millones de euros y que en la actualidad gestiona unos 1.700 millones para 40 grupos familiares y 14 países.

Desde hace ya más de un año, MAZABI ha basado su estrategia en la diversificación y bajo endeudamiento realizando proyectos más de “Cash on Cash” aprovechando los bajos tipos de interés históricos que de “Valor Añadido” y con ello se enfrenta a esta crisis inesperada y muy virulenta con ciertas garantías.

Especialmente, centrado en la consolidación, diversificación y crecimiento de su Socimi SILICIUS para obtener rentas estables e inversiones nuevas nacionales e internacionales siendo algunas, objeto de incorporación a SILICIUS como “Pipeline”.

Contacto para prensa:

MAZABI (ATREVIA)

Patricia Cobo / pcobo@atrevia.com / 659 73 61 24

Carlos C. Ungría / cungria@atrevia.com / 672 44 70 65