

NOTA DE PRENSA:

MAZABI y los fundadores de Aelca crean una joint venture para invertir en la compra de suelo en transformación

- **Ambas compañías constituyen el vehículo de inversión Atalaya Desarrollos Urbanísticos, con el objetivo de invertir en una primera fase 40 M€ en nuevos desarrollos de las principales ciudades de España**
- **Atalaya Desarrollos Urbanísticos ya ha formalizado tres operaciones en nuevos desarrollos del área metropolitana de Madrid: Berrocales, Cerro del Baile y Los Ahijones**

Madrid, 13 de julio de 2022 – MAZABI, compañía especializada en gestión de patrimonios familiares inmobiliarios, y Myjoja Inversiones, empresa especializada en compra de suelo en gestión para su posterior transformación y venta, han constituido una “joint venture”, con el objetivo estratégico de invertir en una primera fase 40 millones de euros para la adquisición de nuevos desarrollos de suelo en las principales ciudades de España.

Esta alianza se ha materializado ya en la constitución de Atalaya Desarrollos Urbanísticos, un vehículo de inversión que canalizará todas estas operaciones y que por el momento ya ha llevado a cabo tres operaciones en nuevos desarrollos urbanos del área metropolitana de Madrid: Berrocales, Cerro del Baile y Los Ahijones.

“Nuestro objetivo es invertir en la compra de suelo de transformación, con el objetivo de obtener parcelas resultantes aptas para la promoción”, ha explicado Juan Antonio Gutiérrez, consejero delegado de MAZABI, compañía que se encargará junto con Myjoja de la gestión de este nuevo vehículo de inversión. *“Ya hemos cerrado las tres primeras operaciones en Madrid, pero nuestra idea es acometer nuevas operaciones en más zonas de España como Barcelona, Málaga, Valencia, Costa del Sol o Mallorca, donde detectamos que hay falta de stock de suelo finalista y demanda”,* ha avanzado.

Para Javier Gómez, CEO de Myjoja, *“nuestra experiencia de más de 30 años en adquisición y desarrollo de activos inmobiliarios y nuestro know how del entorno local permitirá a Atalaya Desarrollos Urbanísticos crear una cartera diversificada de suelos en transformación de forma rápida”.* *“Asimismo, tenemos identificados nuevos proyectos en el pipeline que estamos estudiando e ir incrementando el portfolio de suelo en diferentes ubicaciones”,* concluye el directivo de Myjoja.

Concretamente, Atalaya Desarrollos Urbanísticos pone el foco en ubicaciones con necesidad de suelo urbano disponible para construcción, donde haya demanda continua para la promoción residencial y también para satisfacer la creciente demanda del alquiler (Build to Rent). Su inversión se centra en la adquisición del suelo, urbanización y transformación, para su puesta a disposición de las promotoras, constructoras y gestoras de cooperativas que quieran desarrollar en estos espacios sus proyectos de edificación.

La creación de esta “joint venture” se enmarca dentro del objetivo estratégico de MAZABI de completar y diversificar su cartera de activos, concentrada sobre todo en los segmentos hoteleros, centros comerciales, retail, oficinas y residencial. Su estrategia de inversión se basa en la diversificación, el riesgo controlado y la máxima rentabilidad.

De hecho, la compañía anunció recientemente la incorporación de Ignacio Bezares del Cueto como managing partner del área residencial. Un nombramiento orientado a impulsar su actividad en el segmento residencial, donde pretende incrementar su actividad de promoción residencial y rehabilitación de edificios singulares, así como atender los nuevos modelos de residencial compartido.

Sobre MAZABI “Multifamily Office” inmobiliario.

MAZABI se funda en 2009 con un patrimonio bajo gestión de 250 millones de euros y que en la actualidad gestiona unos 1.700 millones para 40 grupos familiares y 14 países.

Desde hace ya más de un año, MAZABI ha basado su estrategia en la diversificación y bajo endeudamiento realizando proyectos más de “Cash on Cash” aprovechando los bajos tipos de interés históricos que de “Valor Añadido” y con ello se enfrenta a esta crisis inesperada y muy virulenta con ciertas garantías.

Especialmente, centrado en la consolidación, diversificación y crecimiento de su Socimi SILICIUS para obtener rentas estables e inversiones nuevas nacionales e internacionales siendo algunas, objeto de incorporación a SILICIUS como “Pipeline”.

Sobre Myjoja

Myjoja Inversión tiene una experiencia de más de 30 años en el sector inmobiliario y un track record que lo avala en el que destaca; la constitución de Aelca, una de las mayores promotoras de nueva generación, la compra de más de 3 millones de metros cuadrados de suelo en gestión, la adquisición de suelo finalista para más de 16.000 viviendas o el desarrollo y entrega de más de 10.000 viviendas. Especializada en el asesoramiento y gestión de suelo a Fondos y entidades financieras, está dirigida por José Juan Martín Montes y Javier Gómez Fernández.

Contacto para prensa:

MAZABI (ATREVIA)

Patricia Cobo / pcobo@atrevia.com / 659 73 61 24

Carlos C. Ungría / cungria@atrevia.com / 672 44 70 65