

MAZABI vende dos activos hoteleros en Madrid y Sevilla

- La compañía acomete esta operación en el marco de su estrategia de desinversión ante nuevas oportunidades en el mercado
- Ambos establecimientos seguirán operados por Room007 Hostels & Hotels, principal operador nacional de hostels, con el que MAZABI había firmado un acuerdo de gestión a largo plazo de ambos activos
- El CEO de MAZABI, Juan Antonio Gutiérrez, avanza que *"tenemos una posición estratégica de ventas y de compras simultaneas muy ambiciosa para los próximos meses"*

Madrid, 11 de noviembre de 2022. MAZABI, compañía especializada en gestión de patrimonios familiares inmobiliarios, ha formalizado la venta de dos activos hoteleros situados en Madrid y Sevilla. Esta operación, al igual que la venta en julio de 2022 a HIP Blackstone del METT Hotel & Beach Resort Marbella Estepona, se enmarca dentro de su estrategia de rotación ante nuevas oportunidades en el mercado.

Ambos inmuebles se han vendido a un inversor privado y continuarán siendo operados como hasta ahora por *Room007 Hostels & Hotels*, el principal operador nacional de hostels, con quien MAZABI alcanzó un acuerdo de compra, rehabilitación y gestión de sendos activos.

El primero de ellos se sitúa en la calle Leganitos, 41 de Madrid, entre Gran Vía y Plaza España, y tiene una superficie de 3.287 metros cuadrados que está distribuida en dos plantas bajo rasante, una planta baja y siete plantas adicionales. MAZABI adquirió este edificio de uso hotelero en abril de 2021, donde impulsó un proyecto integral de rehabilitación e interiorismo del edificio, que actualmente alberga el *Letoh Letoh* Gran Vía, un hotel boutique con 91 habitaciones y diversos espacios comunes, así como una zona de gastronomía, uno de los principales atractivos que ofrece el espacio.

Por su parte, el segundo activo está situado en la calle Tetuán, 17 de Sevilla, una de las zonas más comerciales de la ciudad hispalense. MAZABI adquirió este edificio con una superficie de 2.600 metros cuadrados en 2020 para desarrollar en él un hostel con 73 habitaciones. Actualmente, opera en el mercado como *hotel Select Tetuán*.

"En MAZABI siempre estamos muy atentos a la evolución del mercado y en la actualidad, tras la progresiva recuperación de la actividad turística, creemos que la desinversión se convierte en una opción a valorar, porque hay apetito inversor por el segmento hotelero y liquidez en el mercado", ha explicado el consejero delegado de MAZABI, Juan Antonio Gutiérrez. Además, el CEO de MAZABI ha avanzado que

"tenemos un plan estratégico de compras y ventas simultaneas de hoteles muy ambicioso para los próximos meses que pasa por desinvertir en otros 3 o 4 hoteles para posteriormente reinvertir de la mano de Room007 y operadores que nos necesiten para sus planes de expansión y oportunidades que surjan en éste u otros sectores"

Sobre MAZABI “Multifamily Office” inmobiliario.

MAZABI se funda en 2009 con un patrimonio bajo gestión de 250 millones de euros y que en la actualidad gestiona unos 1.700 millones para 40 grupos familiares y 14 países.

La sociedad ha añadido, además de esta vertical comercial, otros negocios, como el hotelero o el desarrollo de suelos residenciales esperando crecer en el negocio de promoción y rehabilitación residencial.

Especialmente, centrados en la consolidación, diversificación y crecimiento de su Socimi SILICIUS para obtener rentas estables e inversiones nuevas nacionales e internacionales siendo algunas, objeto de incorporación a SILICIUS como “Pipeline”.

Contacto para prensa:

MAZABI (ATREVIA)

Patricia Cobo / pcobo@atrevia.com / 659736124

Carlos C. Ungría / cungría@atrevia.com / 672 44 70 65