

MAZABI y ColivINN promueven el proyecto de coliving más grande del centro de Madrid

- Por las características del inmueble, de casi 8.000 m², es la actuación de alojamiento alternativo más relevante tanto del centro de la capital madrileña como a nivel nacional
- Se ubicará en un activo *prime* propiedad de MAZABI, que está situado junto a la Plaza Mayor de Madrid, donde ya se ha ejecutado un proceso de rehabilitación integral, que se completará para los nuevos usos

Madrid, 3 de abril de 2023. MAZABI, compañía especializada en gestión de patrimonios inmobiliarios, ha formalizado un acuerdo a largo plazo con ColivINN, primer operador mundial de coliving especializado, para desarrollar un proyecto residencial en el centro de Madrid. Esta iniciativa se llevará a cabo en un inmueble donde MAZABI ha completado ya un ambicioso proyecto de rehabilitación integral, que ha devuelto el esplendor al inmueble y que ha contado con altos estándares de calidad y calificación energética.

Situado en los números 8 y 10 de la calle Atocha, el activo ocupa una ubicación *prime* en el centro de Madrid, muy cercana a la plaza de Jacinto Benavente, la Plaza Mayor y la Puerta del Sol. Una zona en la que se están desarrollando importantes proyectos para transformar el entorno, propuesta a la que contribuirá la rehabilitación y puesta en marcha del activo, donde SILICIUS Real Estate, la SOCIMI que gestiona MAZABI, tiene una participación.

El inmueble cuenta con una superficie de casi 8.000 m² y estará operativo una vez se lleven a cabo una serie de obras de acondicionamiento para adecuar el inmueble a los nuevos usos, junto a un proyecto de diseño e interiorismo. Allí, ColivINN será el responsable de gestionar un complejo donde se van a incorporar todas las últimas tecnologías y actividades complementarias que se están desarrollando en los nuevos proyectos internacionales de coliving.

“Estamos muy satisfechos de haber alcanzado una alianza a largo plazo con el grupo ColivINN, operador especializado y de reconocido prestigio en su actividad”, ha señalado el consejero delegado de MAZABI, Juan Antonio Gutiérrez. *“Con este proyecto queremos seguir avanzando en el desarrollo del plan estratégico de MAZABI, que pasa por poner en valor los activos en los que participamos, contribuyendo así al desarrollo económico y urbano de las ciudades en las que operamos”.*

Alejandro Fdez. Luengo, presidente y cofundador de ColivINN ha manifestado su satisfacción con el desarrollo de esta alianza que *“impulsará el crecimiento del sector*

en nuestro país, posiblemente uno de los mejores del mundo para implantar colivings". "Desde ColivINN, y a través de nuestras diferentes marcas, trabajamos en la creación de espacios bonitos, confortables y superconectados, ubicados en las mejores localizaciones, y con todo lo necesario para inspirarse, fluir y disfrutar generando verdaderas comunidades entre nuestros colivers", ha destacado.

Sobre MAZABI GESTIÓN DE PATRIMONIOS.

MAZABI se funda en 2009 con un patrimonio bajo gestión de 250 millones de euros y que en la actualidad gestiona unos 1.700 millones para 40 grupos inversores y 14 países.

Desde hace años, MAZABI ha basado su estrategia en la diversificación y proyectos tanto de rentas como de "Valor Añadido" y con ello, acotar los riesgos del mercado y aprovechar posibles oportunidades en los diferentes "asset class" inmobiliarios.

Especialmente, centrado en la reestructuración, diversificación y crecimiento de su Socimi SILICIUS para obtener rentas estables, nuevas inversiones nacionales e internacionales siendo algunas, objeto de análisis a SILICIUS como "Pipeline".

Sobre ColivINN.

Desde hace 15 años ColivINN es el primer operador mundial de colivings especializados por comunidades temáticas. (Deportistas, Emprendedores, Artistas, Gamers, Nómadas digitales, Universitarios internacionales, Rural...). Actualmente desarrolla un plan de expansión de más de diez mil llaves en el mercado nacional para los próximos cuatro años.

Contacto para prensa: MAZABI (ATREVIA)

Patricia Cobo / pcobo@atrevia.com / 659736124

Carlos C. Ungría / cungria@atrevia.com / 672 44 70 65