

Inversión Hoteles

## **Mazabi adquiere el hotel Aragón Hills & Spa, en Formigal, en una operación asesorada por Savills**

**Madrid, 3 de abril de 2023.** MAZABI, compañía especializada en gestión de patrimonios inmobiliarios, ha adquirido el hotel Aragon Hills & Spa, ubicado en la estación de esquí de Formigal-Panticosa, en una operación asesorada por Savills.

El activo, un hotel de 10.339 m<sup>2</sup> construidos, tiene 157 habitaciones, y ostenta la categoría 4 \* en un destino que recibe más de 83 mil visitas al año y que en los últimos años ha trabajado muy bien la promoción del turismo de verano. Esto ha permitido desestacionalizar la demanda y atraer turistas durante todo el año. Ubicado en el corazón de Formigal, el hotel está muy próximo a la zona comercial y de ocio, cuenta con varios puntos de restauración, incluyendo terraza, sala de reuniones, parking (50 plazas) y un spa con piscina interior.

El posicionamiento del activo de cara al futuro se centra en la búsqueda de un operador, además, se enmarca en el plan de regeneración y unificación de las cuatro estaciones de esquí en los valles de Tena y Aragón, Canfranc, Candanchú, Astún y Formigal-Panticosa a largo plazo.

Juan Antonio Gutiérrez Hernando, consejero delegado de Mazabi, ha comentado que esta operación encaja en el plan estratégico de la compañía de continuar invirtiendo en activos turísticos, tanto de tipología urbana como vacacional (en mar y montaña). Con esta última adquisición, Mazabi cuenta con 19 activos hoteleros. En el plan estratégico de 2023 también se dará salida a varios activos hoteleros que ya han cumplido su plan de negocio.

Javier Oroz, director de hoteles en Savills ha comentado que “existe una gran oportunidad de rentabilidad y reposicionamiento en los destinos de montaña, gracias al buen comportamiento de la demanda de ocio y la escasez de una oferta de calidad. Aragón Hills es el referente hotelero de Formigal, un destino en con una tendencia de crecimiento operativo muy positiva.”

## **Sobre MAZABI GESTIÓN DE PATRIMONIOS**

MAZABI se funda en 2009 con un patrimonio bajo gestión de 250 millones de euros y que en la actualidad gestiona unos 1.700 millones para 40 grupos inversores y 14 países.

Desde hace años, MAZABI ha basado su estrategia en la diversificación y proyectos tanto de rentas como de “Valor Añadido” y con ello, acotar los riesgos del mercado y aprovechar posibles oportunidades en los diferentes “asset class” inmobiliarios.

Especialmente, centrado en la reestructuración, diversificación y crecimiento de su Socimi SILICIUS para obtener rentas estables, nuevas inversiones nacionales e internacionales siendo algunas, objeto de análisis a SILICIUS como “Pipeline”.

## **Sobre Savills**

Mejor Consultora Inmobiliaria en España por 11º año consecutivo (Fuente: Euromoney® Real Estate a +6.900 directivos).

Savills somos la consultora internacional de real estate líder en España. Fundada en el Reino Unido en 1855, cotiza en la Bolsa de Londres y cuenta con más de 30 años de presencia en España. Contamos con 560 personas en nuestro país y más de 40.000 en 70 países alrededor del mundo. Con más de 700 oficinas en América, Europa, Asia Pacífico, África y Medio Oriente, en España tenemos oficinas en Madrid, Barcelona, Valencia, Málaga y Sevilla. Ofrecemos servicios en todos los sectores inmobiliarios en Consultoría, Capital Markets, Agencia, Sostenibilidad, Tenant Representation, Gestión, Valoraciones y Tasaciones, Arquitectura, Urbanismo, Corporate Finance, Debt Advisory, Facility Management y Research.

La Responsabilidad Corporativa de Savills se articula en dos dimensiones, la social y la medioambiental. Nuestra sede en España, ubicada en el edificio Castellana 81, cuenta con las certificaciones LEED Oro en diseño interior y es el primer edificio de oficinas WELL de España Standard Oro en la categoría de Core & Shell, lo cual repercute en importantes ahorros de agua y energía, además de proporcionar un máximo confort a los usuarios.

Para saber más entra en <https://www.savills.es/> o en <https://www.savills.es/por-que-nosotros/rsc.aspx>

-----

### **Contacto para prensa SAVILLS: :**

Marta Keller, Comunicación Savills

Tel: 91 310 10 16

Manuel G Vila, Kreab Iberia

Tel: 670 619 475

### **Contacto para prensa MAZABI (ATREVIA):**

Patricia Cobo / [pcobo@atrevia.com](mailto:pcobo@atrevia.com) / 659736124

Carlos C. Ungría / [cungria@atrevia.com](mailto:cungria@atrevia.com) / 672 44 70 65