

NOTA DE PRENSA:

ATALAYA Residencial promueve un nuevo vehículo para invertir 20 millones de euros en edificios singulares

- **El nuevo vehículo invertirá en edificios residenciales para alquiler de media y corta estancia, incluidos modelos de *flex living* y turísticos**
- **El foco se pondrá en zonas céntricas de las principales capitales de la península y Baleares, y en edificios con un componente diferenciador, de tamaño entre 1.000 a 4.000 m²**
- **ATALAYA Residencial es una firma promovida por socios de Mazabi que agrupa diferentes vehículos orientados a la inversión en suelo, proyectos residenciales e inmuebles únicos**

Madrid, 07 de septiembre de 2023. ATALAYA Residencial, firma especializada en inversión y desarrollo de proyectos inmobiliarios que está promovida por socios de Mazabi, ha formalizado la creación de un nuevo vehículo con capacidad para invertir 20 millones de euros en edificios con características singulares para alquiler de media y corta estancia, incluido modelos de *flex living* y turísticos.

Este nuevo vehículo se conocerá como ATALAYA Desarrollos Residenciales. “A través del mismo, queremos consolidar nuestra posición en el segmento residencial, donde detectamos oportunidades de inversión, especialmente en zonas céntricas de las principales capitales dentro de la península y también en costa con una falta de oferta de vivienda importante”, ha destacado Ignacio Bezares, managing partner en Mazabi.

La estrategia de ATALAYA Residencial con esta nueva sociedad pasa por invertir en inmuebles residenciales, que tengan un componente diferenciado y con un tamaño de 1.000 a 4.000m²; para acometer en los mismos un plan ad-hoc de generación de valor añadido, que pase por acometer una rehabilitación integral, llevar a cabo un reposicionamiento comercial o directamente ejecutar una promoción.

Este tipo de promociones estarían dirigidas a un perfil de inquilino que busque alquiler de media o corta estancia. Serían inmuebles donde se podrían implantar nuevos modelos residenciales como *flex living* o directamente alojamientos turísticos.

“La subida de tipos de interés por parte del Banco Central Europeo (BCE) supone una clara oportunidad para inversores de equity como nosotros”, ha significado Ignacio Bezares, quien ha destacado que la creación de esta nueva sociedad de inversión

completa el proyecto de ATALAYA Residencial, presente en el mercado desde 2014 en los diferentes ámbitos inmobiliarios.

Así, ATALAYA Residencial ha impulsado desde entonces la creación de cuatro vehículos de inversión enfocados a diversas iniciativas: la adquisición de terrenos residenciales, centrados especialmente en la Comunidad de Madrid; la promoción e inversión en edificios singulares situados en zonas céntricas de las principales capitales, orientados hacia proyectos residenciales de corta y media estancia; y la promoción de lujosas villas en las regiones de la Costa del Sol y las Islas Baleares.

Sobre Atalaya Residencial

ATALAYA Residencial es una firma especializada en inversión y desarrollo de proyectos inmobiliarios, que está promovida por socios de Mazabi, compañía especializada en gestión de patrimonios. Presente en el mercado español desde 2014, ha impulsado desde entonces la creación de cuatro vehículos de inversión: Atalaya Desarrollos, orientado a la promoción de viviendas de lujo en Costa del Sol; Atalaya Camp Port, dedicado a la promoción de villas de lujo en la costa sur de Mallorca; Atalaya Desarrollos Urbanísticos, con foco en la compra de suelos especialmente en la Comunidad de Madrid; y Atalaya Desarrollos Residenciales, para la inversión en inmuebles singulares para alquiler en media y corta estancia.

Contacto para prensa: ATALAYA Residencial (ATREVIA)

Patricia Cobo / pcobo@atrevia.com / 659 736 124

Carlos C. Ungría / cungria@atrevia.com / 672 44 70 65