

NOTA DE PRENSA:

---

## Atalaya Superficies Comerciales inicia las obras de su Parque Comercial en Olaz (Pamplona)

- Este espacio, que ya cuenta con tres edificios en funcionamiento donde operan desde 2019 tres marcas que no necesitaban licencia comercial, comenzará a funcionar al completo a finales del primer semestre de 2024
- El Parque destaca por su ubicación estratégica en el municipio de Olaz, a las afueras de Pamplona, y porque albergará hasta un máximo de 15 operadores entre tiendas de decoración, mascotas, supermercado, bazar, establecimientos de ocio, etc.
- Éste es el segundo parque comercial que promueve Atalaya Superficies Comerciales, sociedad de inversión del Grupo Mazabi especializada en el desarrollo de medianas y parques comerciales.

**Madrid, 21 de septiembre de 2023.** Atalaya Superficies Comerciales (ASC), sociedad de inversión del Grupo Mazabi especializada en el desarrollo de medianas y parques comerciales, ha comenzado recientemente las obras de finalización del Parque Comercial Atalaya de Olaz, con la construcción de cinco nuevos edificios que se sumarán a los tres ya existentes. Previsiblemente, los trabajos se ejecutarán en un plazo estimado de aproximadamente siete meses y la implantación de los operadores tendrá un plazo máximo de tres meses. Así, la apertura está prevista para finales del primer semestre de 2024.

*“En Atalaya Superficies Comerciales estamos muy ilusionados con el inicio de las obras de estos cinco edificios, porque nos permitirán completar el desarrollo del Parque Comercial Atalaya de Olaz y poner en funcionamiento un espacio que va a reforzar la oferta de comercio, restauración y ocio del Valle de Egüés y el área metropolitana de Pamplona”,* ha destacado Sebastián Ojeda, director general de la empresa.

En la actualidad, ya están en funcionamiento dentro del Parque Comercial diferentes operadores como *Mc Donald’s*, *La Tagliatella* y la gasolinera *AN Energéticos*. Además, en parcelas contiguas también están presentes *Mercadona*, desde 2016; y *Burger King*, desde 2020.

De forma paralela a las obras, la compañía sigue trabajando en la comercialización del Parque. *“Nos encontramos en la recta final de la comercialización, con conversaciones*

*avanzadas con nuevas compañías. Ya tenemos calendario para la apertura y confiamos en que esto, sumado al atractivo del Parque y los operadores de primer nivel que ya han confirmado su presencia nos ayude en las próximas semanas a cerrar las negociaciones”, ha avanzado Sebastián Ojeda.*

El Parque Comercial Atalaya de Olaz destaca por su ubicación a las afueras de Pamplona, concretamente en el municipio de Olaz, junto a la eco-ciudad de Sarriguren, y el Colegio Salesianos, el más grande de Pamplona. Se podrá acceder al mismo por la carretera PA-30, contando con una excelente comunicación con la capital navarra.

Este espacio comercial contará con un máximo de 15 operadores, bajo un concepto abierto, que tendrá una superficie bruta alquilable de cerca de 13.000 m<sup>2</sup>. Es el segundo parque comercial que ASC promueve después del Parque Comercial Atalaya del Tormes, ubicado en Salamanca, enfrente de Decathlon y Leclerc, que fue inaugurado en octubre del año pasado y cuenta con una superficie comercial edificada de 5.761m<sup>2</sup> con operadores de primer nivel como Popeyes, Kiabi, Tiendanival, Jysk, MGI y Sprinter.

#### **Sobre ATALAYA Superficies Comerciales**

Atalaya Superficies Comerciales (ASC) es una compañía de inversión especializada en promoción y desarrollo de medianas y parques comerciales, iniciada en 2019 por socios de Mazabi, compañía especializada en gestión de patrimonios.

Su actividad se centra en proyectos de valor añadido, sobre todo bajo la fórmula llave en mano para operadores comerciales.

#### **Contacto para prensa: Atalaya Superficies Comerciales (ATREVIA)**

Patricia Cobo / [pcobo@atrevia.com](mailto:pcobo@atrevia.com) / 659736124

Carlos C. Ungría / [cungria@atrevia.com](mailto:cungria@atrevia.com) / 672 44 70 65