

Nota de Prensa

Atalaya Desarrollos Urbanísticos firma cuatro nuevas adquisiciones en Madrid y completa su primer Vehículo de Inversión

- La *joint venture* entre Myjoja (ex-fundadores de Aelca) y Mazabi adquiere cuatro suelos en Los Berrocales y Valdecarros, en Madrid, por 16,5 millones de euros
- Este primer vehículo ha invertido en total 40 millones de euros en la compra de 630.000 m² de suelo en cuatro nuevos desarrollos de Madrid

Madrid, 3 de enero de 2024 - Atalaya Desarrollos Urbanísticos, sociedad dedicada al desarrollo de suelos en gestión participada por Myjoja y Mazabi, ha firmado cuatro nuevas adquisiciones de suelo en los ámbitos de Los Berrocales y Valdecarros, en Madrid, por un importe de 16,5 millones de euros. Con ello, ha completado la totalidad del primer vehículo de inversión que lanzó al mercado con un volumen de 40 millones.

Así, este vehículo ha formalizado en total la adquisición de 630.000m² de suelo en los nuevos desarrollos urbanísticos de Los Ahijones, Los Berrocales, Valdecarros y Cerro del Baile situados en el área metropolitana de Madrid. Las cuatro ubicaciones destacan por su proximidad a la capital y por ofrecer suelo en transformación.

“El cierre del primer vehículo de inversión levantado por Atalaya Desarrollos Urbanísticos en apenas año y medio pone de manifiesto que la inversión de suelo en desarrollo presenta grandes oportunidades”, explica Ignacio Bezares, *managing partner* del área Residencial de MAZABI. *“Ahora pondremos el foco en gestionar la inversión realizada hasta ahora y ponerla en valor”.*

Javier Gómez, CEO de Myjoja, avanza los próximos pasos. *“Nuestra idea es iniciar una segunda etapa de inversión para aprovechar el pipeline que estamos trabajando de unos 20 M€ y atender la demanda creciente de suelo finalista”.*

Concretamente, la sociedad prevé levantar un nuevo vehículo de inversión en los próximos meses, así como alguna inversión con Family Offices directos e Institucionales, con la idea de continuar invirtiendo en suelos en gestión. La compañía

mantiene su interés en ubicaciones con necesidad de suelo urbano disponible para construcción, donde se detecte que hay demanda continua para adquisición de vivienda libre (*Build to sell*) y también para alquiler (*Build to Rent*) como es el caso de Madrid.

Constituida a mediados de 2022, Atalaya Desarrollos Urbanísticos está participada por dos socios gestores: Myjoja Inversiones, empresa especializada en compra de suelo en gestión para su posterior transformación y venta; y MAZABI, compañía especializada en gestión de patrimonios inmobiliarios. Su inversión se centra en la adquisición del suelo, urbanización y transformación, para su puesta a disposición de promotoras, constructoras y gestoras de cooperativas que quieran desarrollar allí sus edificaciones.

Sobre Myjoja Inversiones

El equipo de Myjoja tiene una experiencia de más de 30 años en el sector inmobiliario y un track record que lo avala en el que destaca; la constitución de Aelca, una de las mayores promotoras de nueva generación, la compra de más de 3 millones de metros cuadrados de suelo en gestión, la adquisición de suelo finalista para más de 16.000 viviendas o el desarrollo y entrega de más de 10.000 viviendas. Especializada en el asesoramiento y gestión de suelo a Fondos y entidades financieras, está dirigida por José Juan Martín Montes y Javier Gómez Fernández.

Sobre MAZABI “Multifamily Office” inmobiliario

MAZABI se funda en 2009 con un patrimonio bajo gestión de 250 millones de euros y que en la actualidad gestiona unos 1.700 millones para 40 grupos inversores y 14 países.

Desde hace años, MAZABI ha basado su estrategia en la diversificación y proyectos tanto de rentas como de “Valor Añadido” y con ello, acotar los riesgos del mercado y aprovechar posibles oportunidades en los diferentes “asset class” inmobiliarios.

Especialmente, centrado en la reestructuración, diversificación y crecimiento de su Socimi SILICIUS para obtener rentas estables y nuevas adquisiciones, siendo algunas objeto de incorporación en especie a SILICIUS como “Pipeline”.

Contacto para prensa: MAZABI (ATREVIA)

Patricia Cobo / pcobo@atrevia.com / 659736124

Carlos C. Ungría / cungria@atrevia.com / 672 44 70 65