

Nota de Prensa

Atalaya Desarrollos Urbanísticos levanta un segundo vehículo de 40 millones para invertir en más suelo en gestión en Madrid

- En esta segunda etapa de inversión, la sociedad ya ha completado la compra de un nuevo suelo en el desarrollo de Los Berrocales por valor de 8,3 millones de euros.
- El primer vehículo cerró en menos de año y medio la adquisición de 630.000 metros cuadrados en algunos de los principales desarrollos urbanísticos de la región madrileña.

Madrid, 6 de mayo de 2024 - Atalaya Desarrollos Urbanísticos, sociedad dedicada al desarrollo de proyectos urbanísticos participada por MAZABI y Myjoja, ha levantado su segundo vehículo de inversión con un volumen de 40 millones que estará centrado en la búsqueda de nuevas oportunidades de suelo en gestión, fundamentalmente en la Comunidad de Madrid.

Tras el cierre de su primer vehículo, con el que completó la compra de 630.000 metros cuadrados en algunos de los principales desarrollos urbanísticos residenciales de la capital como Valdecarros, Los Ahijones, Los Berrocales y Cerro del Baile, la sociedad amplifica ahora su estrategia con el objetivo de seguir aprovechando oportunidades de inversión en suelos para su transformación, urbanización y posterior venta como suelos finalistas. La compañía mantiene de esta manera su interés en ubicaciones con necesidad de suelo urbano disponible para construcción donde se detecte una demanda continua y recurrente en la adquisición de vivienda libre y alquiler.

Asimismo, Atalaya Desarrollos Urbanísticos no descarta acometer nuevas inversiones en otras grandes ciudades de España con alta demanda y falta de *stock* de suelo finalista.

En esta segunda etapa de inversión, la sociedad ha completado recientemente la compra de nuevo suelo en el desarrollo de Los Berrocales, en el sureste de Madrid, por valor de 8,3 millones de euros.

Con sus dos vehículos, Atalaya Desarrollos Urbanísticos ha comprometido en los últimos dos años un total de 80 millones de euros destinados principalmente a la adquisición de suelo en la región madrileña.

Según explica Javier Gómez, CEO de Myjoja, *“la puesta en marcha de este segundo vehículo responde al hecho de disponer todavía de un pipeline interesante en el ámbito de los grandes desarrollos al tiempo que la demanda de suelo finalista por parte de promotores, gestores de fondos y cooperativas continúa muy sólida, debido a la escasez de suelo finalista y a la fuerte demanda por parte del cliente final tanto en venta como alquiler.*

Para Ignacio Bezares, managing partner del área Residencial de Mazabi, *“la dinamización de la oferta de vivienda, libre y protegida, en venta y en alquiler requiere de la existencia de abundante suelo apto para edificar. Los principales desarrollos en las grandes ciudades continúan ofreciendo interesantes oportunidades de inversión que queremos seguir aprovechando”.*

Constituida a mediados de 2022, Atalaya Desarrollos Urbanísticos está participado por dos socios gestores: Myjoja Inversiones, empresa especializada en compra de suelo en gestión para su posterior transformación y venta; y MAZABI, compañía especializada en gestión de patrimonios familiares inmobiliarios.

Su inversión se centra en la adquisición del suelo, urbanización y transformación, para su puesta a disposición de promotoras, constructoras y gestoras de cooperativas que quieran desarrollar allí sus proyectos de edificación.

Sobre Myjoja Inversiones

El equipo de Myjoja tiene una experiencia de más de 30 años en el sector inmobiliario y un track record que lo avala en el que destaca; la constitución de Aelca, una de las mayores promotoras de nueva generación, la compra de más de 3 millones de metros cuadrados de suelo en gestión, la adquisición de suelo finalista para más de 16.000 viviendas o el desarrollo y entrega de más de 10.000 viviendas. Especializada en el asesoramiento y gestión de suelo a Fondos y entidades financieras, está dirigida por José Juan Martín Montes y Javier Gómez Fernández.

Sobre MAZABI “Multifamily Office” inmobiliario

MAZABI se funda en 2009 con un patrimonio bajo gestión de 250 millones de euros y que en la actualidad gestiona unos 1.700 millones para 40 grupos inversores y 14 países.

Desde hace años, MAZABI ha basado su estrategia en la diversificación y proyectos tanto de rentas como de “Valor Añadido” y con ello, acotar los riesgos del mercado y aprovechar posibles oportunidades en los diferentes “asset class” inmobiliarios.

Especialmente, centrado en la reestructuración, diversificación y crecimiento de su Socimi SILICIUS para obtener rentas estables y nuevas adquisiciones, siendo algunas objeto de incorporación en especie a SILICIUS como “Pipeline”.

Contacto para prensa:

Patricia González / pgonzalez@romanrm.com / +34 602 251 600

Ginés Cañabate / g.canabate@romanrm.com / +34 649 214 470