mazabi
GESTIÓN DE PATRIMONIOS

Nota de Prensa

MAZABI consolida su estrategia en Reino Unido con operaciones por valor de 105 millones y prepara una segunda sociedad para capitalizar nuevas oportunidades

- **La compañía reforzará su apuesta por el mercado británico, concretamente en Londres, a través de una próxima sociedad operativa que cuenta ya con un potencial *pipeline* y LOIS aceptadas por valor de 81 millones de euros (70 millones de libras).**

- **Desde marzo de 2024 ha incorporado a su cartera casi 16.000 m² en activos mixtos de oficinas, residencial y comercial situados en zonas estratégicas de Londres, como Farringdon, La City o Tower London.**

Madrid, 5 de mayo de 2025 – MAZABI, compañía especializada en gestión de patrimonios inmobiliarios, prepara una segunda sociedad de inversión para el mercado británico, con especial foco en ubicaciones *prime* de Londres, tras haber protagonizado operaciones por valor de más de 105 millones de euros (90 millones de libras) en la capital británica durante el último año.

Para la nueva sociedad —actualmente en fase abierta de cierre de compromisos de capital—, la compañía mantiene identificado ya un conjunto de activos potenciales por un valor superior a los 81 millones de euros (más de 70 millones de libras) alineados con los criterios de rentabilidad que caracterizan la estrategia de MAZABI.

Desde marzo de 2024, la compañía ha materializado la adquisición de cerca de 16.000 m² de activos inmobiliarios en zonas *prime* de Londres —como Farringdon, La City, y Tower London— mediante operaciones estructuradas tanto para sus propios socios como calidad de asesor de FO. Los activos presentan una tipología mixta (residencial, comercial y oficinas), con rentabilidades medias superiores al 7% bruto anual, respondiendo al objetivo estratégico de generar flujos de caja estables que permitan su retorno a los accionistas.

Para Juan Antonio Gutierrez, CEO de MAZABI, “esta segunda fase en Reino Unido es fruto de una estrategia progresiva, pero decidida, de aprovechar el momento de mercado y diversificación. Hemos validado nuestra capacidad de identificar, estructurar y ejecutar operaciones relevantes en un mercado altamente competitivo como el londinense como ya hicimos en 2010 y 2012. La siguiente etapa es continuar con rigor y visión oportunista mediante una nueva sociedad que permitirá capitalizar las oportunidades actualmente identificadas”.

MAZABI orienta su estrategia hacia la maximización del retorno empresarial ajustado al riesgo. En este contexto, el mercado inmobiliario británico, y particularmente el segmento de activos *prime* en Londres, ofrece en la actualidad rentabilidades interesantes como resultado de la corrección de precios registrada en los últimos ejercicios. Asimismo, y de cara al futuro, los analistas anticipan una compresión de *yields* de entre el 0,75% y 1,75%, lo que implicaría un aumento en la valoración de los activos adquiridos y una posible apreciación del capital invertido ante la bajada progresiva de los tipos de interés.

La firma ha optimizado la financiación de las inversiones mediante estructuras flexibles y competitivas, recurriendo a un banco nacional que ha apostado por la estrategia.

Con esta iniciativa, MAZABI continúa reforzando su estrategia internacional, diversificando su actividad geográfica y consolidando su modelo de inversión en activos inmobiliarios con alto componente de generación de ingresos.

Sobre MAZABI
MAZABI se funda en 2009 con un patrimonio bajo gestión de 250 millones de euros y que en la actualidad gestiona unos 1.700 millones para 40 grupos inversores y 14 países. Desde hace años, MAZABI ha basado su estrategia en la diversificación y proyectos tanto de rentas como de “Valor Añadido” y con ello, acotar los riesgos del mercado y aprovechar posibles oportunidades en los diferentes “asset class” inmobiliarios. Especialmente, centrado en la reestructuración, diversificación y crecimiento de su Socimi SILICIUS para obtener rentas estables y nuevas adquisiciones, siendo algunas objeto de incorporación en especie a SILICIUS como “Pipeline”.

Contacto para prensa: MAZABI (ROMAN)
Ginés Cañabate / g.canabate@romanrm.com / 649 214 470
Patricia González / p.gonzalez@romanrm.com / 602 251 600
Berta de Arístegui / b.dearistegui@romanrm.com / 652 671 399