

Nota de Prensa

iCapital y MAZABI firman una “joint venture” para invertir en inmuebles en Reino Unido

- A través de este acuerdo, ambas compañías han realizado ya dos adquisiciones por valor de 20 millones de euros y está cerrando financiación para acometer una compra más.
- Se trata de activos ubicados en zonas *prime* de Londres que presentan una tipología mixta: oficina, residencial y comercial.
- iCapital buscaba dotar de inversiones alternativas a sus clientes.
- Desde 2024, MAZABI ha protagonizado en Londres operaciones por valor de más de 105 millones de euros (90 millones de libras) y mantiene identificados un conjunto de activos potenciales por un valor superior a los 81 millones de euros (más de 70 millones de libras).

Madrid, 27 de mayo de 2025 – iCapital, empresa especializada en asesoramiento financiero y gestión patrimonial y MAZABI, compañía especializada en gestión de patrimonios inmobiliarios, han constituido una *joint venture* para capitalizar nuevas oportunidades de inversión en Reino Unido, con especial foco en Londres. Con igual participación de ambas partes, iCapital contribuye con sus clientes y su conocimiento de los mercados financieros, mientras que MAZABI aporta sus inversores y su experiencia como gestor de patrimonio inmobiliario.

Esta *joint venture* ha materializado recientemente dos adquisiciones conjuntas por valor de 20 millones de euros, mientras que espera cerrar financiación para acometer una compra más próximamente. En este sentido, y dados los buenos resultados de las adquisiciones realizadas, la sociedad está estudiando otras oportunidades para incrementar el volumen de portfolio actual.

Los activos recientemente adquiridos a través de esta nueva *joint venture* se encuentran ubicados en zonas *prime* de Londres y presentan una tipología mixta: oficina, residencial y comercial. El objetivo del acuerdo es aprovechar el momento favorable del mercado

para aumentar rentabilidad, renovando o mejorando los activos e invirtiendo en su actualización.

MAZABI ha protagonizado durante el transcurso de 2024 operaciones en la capital británica por valor de más de 105 millones de euros (90 millones de libras). En su conjunto suman más de 16.000 m² en zonas *prime* de Londres —como Farringdon, La City, y Tower London—, y presentan también una tipología mixta, con rentabilidades medias superiores al 7% bruto anual

iCapital, en la búsqueda de las mejores alternativas para sus clientes, ha confiado en el conocimiento del mercado londinense de MAZABI como medio para desarrollar una idea propuesta por el comité de inversiones. “Nuestro enfoque es buscar con independencia las mejores soluciones estén donde estén, de la mano de los mejores profesionales. El mercado de oficinas de Londres se encuentra estresado tras el brexit, la abrupta subida de los tipos de interés, los cambios en las dinámicas de las oficinas derivadas de la pandemia y el auge del teletrabajo, por lo que creemos que es el momento de entrar en un mercado que hoy es poco atractivo para muchos inversores, pero que en un plazo muy razonable, creemos que volverá a recuperarse. Es el momento.” señala Oscar Juevas desde iCapital.

Para Juan Antonio Gutiérrez, CEO de MAZABI, “la constitución de esta *joint venture* con iCapital responde a la estrategia de crecimiento y diversificación contemplada en nuestra segunda fase de inversión en la zona. Esta alianza nos dota de una mayor solidez operativa y flexibilidad inversora y supone un paso natural en nuestra hoja de ruta tras haber demostrado nuestra capacidad para identificar, estructurar y ejecutar operaciones en ubicaciones estratégicas en el mercado londinense”.

Sobre iCapital

iCapital es una empresa especializada en asesoramiento financiero y gestión patrimonial con forma jurídica de AV. Desde su creación en 2006, su público objetivo son grandes familiares e instituciones. Con 70 profesionales y nueve oficinas distribuidas por toda España, asesora un patrimonio financiero que ya supera los 3.800 millones de euros.

Independencia, transparencia y honestidad, son los pilares que han convertido a iCapital en una de las compañías más consolidadas de este país en el segmento de asesoramiento independiente de grandes patrimonios. La capacidad de actuar como un multifamily office, su versatilidad, su formato de multidepositaría y sus servicios diferenciales y de alto valor añadir con una ausencia absoluta de conflicto de intereses, los convierte en una opción preferida dentro de los grandes patrimonios.

Sobre MAZABI

MAZABI se funda en 2009 con un patrimonio bajo gestión de 250 millones de euros y que en la actualidad gestiona unos 1.700 millones para 40 grupos inversores y 14 países. Desde hace años, MAZABI ha basado su estrategia en la diversificación y proyectos tanto de rentas como de “Valor Añadido” y con ello, acotar los riesgos del mercado y aprovechar posibles oportunidades en los diferentes “asset class” inmobiliarios. Especialmente, centrado en la reestructuración, diversificación y crecimiento de su Socimi SILICIUS para obtener rentas estables y nuevas adquisiciones, siendo algún objeto de incorporación en especie a SILICIUS como “Pipeline”.

Contacto para prensa: MAZABI (ROMAN)

Ginés Cañabate / g.canabate@romanrm.com / 649 214 470

Patricia González / p.gonzalez@romanrm.com / 602 251 600

Berta de Arístegui / b.dearistegui@romanrm.com / 652 671 399