

## **MAZABI formaliza la adquisición de un nuevo hotel en San Sebastián y suma 17 activos en Hospitality a su cartera, cuyo valor supera los 400 millones de euros**

- **La gestora ha comprado el hotel de lujo Luze ubicado en Monte Igueldo, San Sebastián.**
- **El activo consta de dos edificios que suman 42 habitaciones, así como un restaurante, una piscina infinity, zona wellness con spa, gimnasio, salones privados, jardines de 9.000 m<sup>2</sup> y parking.**
- **Luze Hoteles, que cuenta con más de 25 años de experiencia en el sector y opera principalmente en el norte del país, será el encargado de gestionar el nuevo hotel.**

**Madrid, 9 de junio de 2025** – MAZABI, compañía especializada en gestión de patrimonios inmobiliarios, ha formalizado la adquisición de un hotel de lujo ubicado en Monte Igueldo, San Sebastián. Con esta compra, la compañía suma un total de 17 activos hoteleros, turísticos y corporativos, a su cartera, con una valoración estimada superior a los 400 millones de euros.

El activo ha sido reformado integralmente y consta de dos edificios que suman 42 habitaciones, así como de una piscina infinity, zona wellness con spa, gimnasio, salones privados, jardines de unos 9.000 m<sup>2</sup> y un amplio parking. Asimismo, está equipado con un restaurante operado por el reconocido chef Iñigo Lavado, que ha elegido este espacio para abrir su nueva propuesta gastronómica: Itzuli.

Luze Hoteles, que cuenta con más de 25 años de experiencia operando en el sector hotelero y opera principalmente en el norte del país, será el encargado de la gestión de su nuevo hotel Luze San Sebastián. El grupo gestiona también la restauración de Baluarte y Sendaviva, además de sus cuatro actuales hoteles en Pamplona, Castejón, Madrid y este último, en Donostia.

En términos de ubicación, el hotel se encuentra a tan solo 10 minutos en coche del centro de San Sebastián.

Juan Antonio Gutiérrez, CEO de MAZABI, ha destacado que “estamos muy contentos con esta operación porque nos permite completar nuestro porfolio con un hotel de lujo ubicado en una zona estratégica del norte de España. Esta adquisición refleja claramente nuestra vocación de seguir invirtiendo en el segmento hotelero, donde ya contamos con un pipeline de varios activos en análisis en distintos puntos del país. Seguimos apostando por activos diferenciadores y de alta calidad, y este hotel recién reformado encaja perfectamente con nuestra estrategia de crecimiento sostenible y de generación de valor a largo plazo”.

Esta adquisición se enmarca en la estrategia de MAZABI en la creación de valor de su porfolio de activos diversificados y situaciones en ubicaciones estratégicas en el territorio nacional. Una vez creado valor y estabilización de los activos, durante el transcurso de 2024 y 2025, la compañía procedió a la rotación de hoteles en Córdoba, Cádiz, Madrid, y Castilla y León por aproximadamente 60 millones de euros.

#### **Sobre MAZABI “Multifamily Office” inmobiliario**

MAZABI se funda en 2009 con un patrimonio bajo gestión de 250 millones de euros y que en la actualidad gestiona unos 1.600 millones para 40 grupos inversores en 14 países.

Desde hace años, MAZABI ha basado su estrategia en la diversificación y proyectos tanto de rentas como de “Valor Añadido” y con ello, acotar los riesgos del mercado y aprovechar posibles oportunidades en los diferentes “asset class” inmobiliarios.

Especialmente, centrado en la reestructuración, diversificación y crecimiento de su Socimi SILICIUS para obtener rentas estables y nuevas adquisiciones, siendo algunas objeto de incorporación en especie a SILICIUS como “Pipeline”.

#### **Contacto para prensa: MAZABI (ROMAN)**

Ginés Cañabate / g.canabate@romanrm.com / 649 214 470

Patricia González / p.gonzalez@romanrm.com / 602 251 600

Berta de Arístegui / b.dearistegui@romanrm.com / 652 671 399