

Nota de Prensa

Atalaya Superficies Comerciales impulsa su estrategia de rotación de activos con la venta de una mediana comercial en Tenerife

- **El inmueble, de 11.259 m² de superficie bruta alquilable, se ubica en el Centro Comercial La Libertad de La Laguna.**
- **El activo cuenta con un único inquilino, la firma especializada en equipamiento del hogar Conforama, que ocupa el 100% del espacio.**
- **La operación se enmarca en una serie de desinversiones estratégicas de la firma, que recientemente también cerró la venta de un activo de 5.761 m² en Salamanca.**

Madrid, 17 de junio de 2025 - Atalaya Superficies Comerciales, sociedad de inversión del Grupo Mazabi especializada en el desarrollo de medianas y parques comerciales, ha cerrado la venta de un activo inmobiliario en La Laguna, Tenerife. Se trata de una mediana comercial de una superficie de 11.259 m² ubicada en el Centro Comercial La Libertad. Un activo alquilado en su totalidad a la firma Conforama.

Asimismo, la sociedad completó hace unas semanas la venta de otro relevante activo inmobiliario, el Parque Comercial Atalaya del Tormes, situado en Salamanca y que cuenta con una superficie de 5.761m². Un activo que destaca por su situación en una importante área comercial de la capital salmantina, junto al hipermercado E.Leclerc y que cuenta con operadores de primer nivel como Sprinter, Popeyes, Kiabi, MGI, Jysk y Tiendanimal.

La desinversión de estos dos inmuebles se ha producido tras la exitosa ejecución del plan de negocio definido desde su adquisición, el cual contemplaba una estrategia clara de creación de valor para el accionista a través de una gestión activa y la optimización de rentas.

En palabras de Sebastián Ojeda, Managing Director de Atalaya Superficies Comerciales: “ambos activos se encuentran ubicados en zonas comerciales estratégicas, caracterizadas por su elevada consolidación, alta afluencia de público y un

entorno dinámico y bien conectado. Estas ubicaciones privilegiadas han permitido atraer y mantener a operadores de primer nivel, contribuyendo a maximizar el valor de los activos y reforzar su posicionamiento en el mercado.”

Sobre MAZABI “Multifamily Office” inmobiliario

MAZABI se funda en 2009 con un patrimonio bajo gestión de 250 millones de euros y que en la actualidad gestiona unos 1.600 millones para 40 grupos inversores y 14 países.

Desde hace años, MAZABI ha basado su estrategia en la diversificación y proyectos tanto de rentas como de “Valor Añadido” y con ello, acotar los riesgos del mercado y aprovechar posibles oportunidades en los diferentes “asset class” inmobiliarios.

Especialmente, centrado en la reestructuración, diversificación y crecimiento de su Socimi SILICIUS para obtener rentas estables y nuevas adquisiciones, siendo algunas objeto de incorporación en especie a SILICIUS como “Pipeline”.

Contacto para prensa: MAZABI (ROMAN)

Ginés Cañabate / g.canabate@romanrm.com / 649 214 470

Patricia González / p.gonzalez@romanrm.com / 602 251 600

Berta de Arístegui / b.dearistegui@romanrm.com / 652 671 399