

## **Atalaya Desarrollos Residenciales crea junto a Grupo Jecama un vehículo para canalizar sus inversiones en la Comunidad Valenciana**

- **El vehículo ya ha formalizado dos primeras inversiones en Valencia.**
- **En concreto, se trata de dos edificios con un total de 30 viviendas para su posterior explotación en arrendamiento de media temporada.**

**Madrid, 21 de julio de 2025** - Atalaya Desarrollos Residenciales, sociedad participada por Mazabi con una capacidad inversora de 40 millones de euros y dedicada a la inversión, promoción y rehabilitación en oportunidades residenciales en toda España, crea junto a Grupo Jecama, inversor con 15 años de experiencia en promoción inmobiliaria patrimonial en Valencia, un vehículo conjunto para canalizar sus inversiones residenciales en la Comunidad Valenciana, mediante el cual también podrán invertir en proyectos con otros socios regionales.

Este vehículo ya ha formalizado dos primeras inversiones en la ciudad de Valencia, comprometiendo entre suelo y construcción, una inversión total de 10,5 millones de euros. Se trata de la compra de dos suelos en Valencia, en concreto en las calles Tres Forques y Gaspar Aguilar.

En los citados proyectos se promoverán dos edificios con un total de 30 viviendas para su posterior explotación en arrendamiento de media temporada. Cabe remarcar el alto grado en materia de eficiencia energética y sostenibilidad de ambos edificios, cuyo objetivo es conseguir las más altas certificaciones en dichos campos.

La explotación será gestionada por Dhasa Living Space, operador con larga y exitosa experiencia en Valencia, perteneciente al Grupo Jecama.

En palabras de Jesús Boix, CEO de Grupo Jecama e Ignacio Bezares, de Atalaya Superficies Residenciales, “con este vehículo conjunto, buscamos potenciar el mercado

residencial en Valencia desde la innovación, la sostenibilidad y la calidad, contribuyendo a transformar el sector y ofrecer viviendas adaptadas a las nuevas demandas.” Y añaden “la apuesta por el arrendamiento de media temporada responde a la creciente demanda de viviendas flexibles y sostenibles en Valencia, orientadas tanto a profesionales desplazados como a colectivos que requieren soluciones de alojamiento temporal con calidad y confort.”

El primer edificio estará operativo a partir del tercer trimestre del año 2027 y el segundo lo estará a partir del primer trimestre del 2028.

**Contacto para prensa: MAZABI (ROMAN)**

Ginés Cañabate / g.canabate@romanrm.com / 649 214 470

Patricia González / p.gonzalez@romanrm.com / 602 251 600

Berta de Arístegui / b.dearistegui@romanrm.com / 652 671 399

**Sobre MAZABI “Multifamily Office” inmobiliario**

MAZABI se funda en 2009 con un patrimonio bajo gestión de 250 millones de euros y que en la actualidad gestiona unos 1.600 millones para 40 grupos inversores y 14 países. Desde hace años, MAZABI ha basado su estrategia en la diversificación y proyectos tanto de rentas como de “Valor Añadido” y con ello, acotar los riesgos del mercado y aprovechar posibles oportunidades en los diferentes “asset class” inmobiliarios. Especialmente, centrado en la reestructuración, diversificación y crecimiento de su Socimi SILICIUS para obtener rentas estables y nuevas adquisiciones, siendo algunas objeto de incorporación en especie a SILICIUS como “Pipeline”.

**Sobre Grupo Jecama**

GRUPO JECAMA es un inversor con 15 años de experiencia en promoción inmobiliaria en Valencia, habiendo desarrollado más de 10 proyectos Build to Rent y Build to Sell. La empresa se enfoca en sostenibilidad y eficiencia energética, certificando todos sus activos con GBCe (Green Building Council España). La mayoría de sus propiedades son gestionadas por su propia gestora, DASHA LIVING SPACE. Sus promociones en venta siguen la filosofía ecohomes, ofreciendo viviendas industrializadas en madera, hormigón o Steel Frame. Recientemente, JECAMA se ha asociado con diversos inversores para desarrollar SPVs y proyectos llave en mano para inversores internacionales.