

MAZABI avanza en su expansión internacional con nuevas operaciones en Londres, París y Ámsterdam

- **La compañía adquiere un paquete de 19 pisos turísticos de un apartahotel gestionado por Pierre & Vacances y Accor ubicado junto a la Torre Eiffel.**
- **Realiza su quinta adquisición en el mercado de oficinas de Londres con un valor de 17 millones de euros y tiene ofertas abiertas por otros cuatro inmuebles.**
- **Alquila a una multinacional un edificio de oficinas con 1.286 m2 en el corazón financiero de Amsterdam.**
- **Estas operaciones se suman a la reciente inversión hotelera en Nueva York, impulsando la diversificación geográfica de su cartera de activos.**

Madrid, 8 de enero de 2026 – MAZABI, compañía especializada en la gestión de patrimonios inmobiliarios, avanza en la internacionalización de su cartera de activos con tres nuevas operaciones en París (Francia), Londres (Inglaterra) y Ámsterdam (Países Bajos). Estos movimientos se enmarcan en la estrategia de diversificación geográfica y sectorial de Mazabi y se suman a su reciente entrada en Nueva York en el sector hotelero.

La firma de gestión de patrimonios ha cerrado la adquisición de 19 pisos turísticos de un apartahotel ubicado en la capital francesa, junto a la Torre Eiffel, y gestionado por Adagio, la joint venture formada por Pierre & Vacances y Accor. El apartahotel es un edificio de 32 plantas con 377 apartamentos vacacionales. Es la primera inversión que realiza Mazabi en el mercado turístico francés tras varios años estudiando propuestas.

La operación se ha ejecutado mediante la compra de una compañía española que sólo posee los apartamentos turísticos y no tiene deuda bancaria.

Asimismo, Mazabi ha alquilado a una multinacional de cosméticos un edificio de oficinas en Ámsterdam tras su rehabilitación. El inmueble abarca un total de 1.286 m² de superficie alquilable, que se extiende desde el subsuelo hasta la cuarta planta, y está ubicado en la calle Reguliersdwarsstraat, en el distrito financiero (CBD) de la capital. El

edificio forma parte de la cartera de Mazabi desde febrero de 2015, año en el que se alquiló a una empresa de medios americana.

En cuanto al mercado londinense, la compañía ha adquirido un quinto edificio de oficinas valorado en unos 17 millones de euros y ubicado en la zona de Farringdon. La inversión se suma a los activos incorporados a su cartera entre marzo de 2024 y principios de 2025 con un valor de 105 millones de euros (90 millones de libras) y permite alcanzar los 26.000 m2 en inmuebles en la capital británica. Además, tiene abiertas ofertas por cuatro edificios adicionales.

Mazabi reimpulsó su estrategia internacional en 2023 con la puesta en marcha de un plan de inversiones en Reino Unido, donde está apostando por activos mixtos de oficinas, residencial y comercial situados en zonas estratégicas de Londres, como Farringdon, La City o Tower London.

El objetivo es aprovechar el momento favorable del mercado londinense para aumentar rentabilidad, renovando o mejorando los activos e invirtiendo en su comercialización.

Las últimas operaciones, cerradas en el cuarto trimestre del año, dan un nuevo impulso a la estrategia de internacionalización de Mazabi, que también acaba de hacerse con el 25% de un icónico hotel en Nueva York a través de una joint venture con Panghea Capital Partners. Se trata del hotel InterContinental New York Times Square, un activo de 607 habitaciones situado en la confluencia de la calle 44 con la Octava Avenida, en pleno Midtown Manhattan. La compra ha contado con el asesoramiento de White Bridge.

La adquisición incorpora un plan de inversión y reposicionamiento del activo de 30 millones de dólares, con actuaciones previstas para elevar la experiencia del cliente, reforzar el posicionamiento del hotel en el segmento alto y capturar el potencial de mejora de rentas una vez el activo alcance su plena estabilización operativa, prevista para el horizonte de 2027.

“Estas operaciones nos permiten seguir diversificando por geografías y ciclos inmobiliarios, manteniendo nuestro enfoque de generación de rentas y de reducción de deuda externa. Además, seguimos reforzando nuestra apuesta por el segmento *hospitality* en mercados internacionales prime, complementando nuestra actual cartera de activos”, explica Juan Antonio Gutiérrez, consejero delegado de Mazabi.

Sobre MAZABI Gestión de Patrimonios

MAZABI se funda en 2009 con un patrimonio bajo gestión de 250 millones de euros y que en la actualidad gestiona unos 1.600 millones para 50 grupos inversores y 14 países.

Desde hace años, MAZABI ha basado su estrategia en la diversificación y proyectos tanto de rentas como de “Valor Añadido” y con ello, acotar los riesgos del mercado y aprovechar posibles oportunidades en los diferentes “asset class” inmobiliarios.

Especialmente, centrado en la reestructuración, diversificación y crecimiento de su Socimi SILICIUS para obtener rentas estables y nuevas adquisiciones, siendo algunas objeto de incorporación en especie a SILICIUS como “Pipeline”.

Contacto para prensa: MAZABI (ROMAN)

Ginés Cañabate / g.canabate@romanrm.com / 649 214 470
África Semprún / a.semprun@romanrm.com /