

NORTIA y MAZABI adquieren junto a Gencom el hotel The Ritz-Carlton Central Park en Nueva York

- **La iniciativa contempla una inversión adicional destinada a la mejora del NOI del Hotel, tras la cual su valor de mercado se situaría por encima de los 500 millones de dólares.**
- **El consorcio español formado por NORTIA y MAZABI, en el marco de la joint venture creada con Panghea Capital Partners y White Bridge Capital para el desarrollo de inversiones en Estados Unidos, ha tomado una participación del 45% en el hotel, mientras que su socio local Gencom ha adquirido el capital restante.**

Madrid, 11 de febrero de 2026.

NORTIA y MAZABI, en alianza con Panghea Capital Partners, han comprado uno de los activos hoteleros más icónicos de Nueva York, el Ritz-Carlton de Central Park, un activo de 253 habitaciones frente al emblemático parque neoyorquino. Con esta inversión, ambas compañías incrementan su posicionamiento en el mercado hotelero de lujo de Nueva York. La operación se ha cerrado con la compra de la participación a Korean Investment Corporation, el fondo soberano de Corea del Sur.

Ubicado en la confluencia de Central Park South y Sexta Avenida, en pleno Billionaires' Row, el hotel es considerado una de las localizaciones más codiciadas del mundo. Con 253 habitaciones, The Ritz-Carlton Central Park destaca por su prestigio, su demanda internacional y su consolidada posición dentro del segmento de lujo. El hotel se distribuye en una torre de más de 30 plantas y ofrece habitaciones y suites de alto nivel con vistas privilegiadas al parque y al skyline de Nueva York. Ofrece una propuesta integral, que combina espacios versátiles para reuniones y eventos, con una oferta gastronómica de alto nivel y una gama de servicios diseñados para satisfacer las expectativas de un cliente premium.

La operación contempla, adicionalmente, una inversión destinada a la rehabilitación y reposicionamiento del hotel, para la cual se estima destinar alrededor de 40 millones de dólares. Tras la ejecución de este plan, el activo alcanzaría un valor de mercado los 500 millones de dólares. La explotación del hotel se llevará a cabo bajo la marca Ritz-Carlton, mientras que Gencom, grupo inversor especializado en hoteles y resorts de alta gama, asumirá el rol de asset manager y gestor global del proyecto.

White Bridge Capital ha asesorado a los inversores en el estudio y la ejecución de la operación, así como en la identificación de oportunidades dentro del mercado estadounidense, siendo adicionalmente coinversor en el activo

Para Manuel Lao, presidente de NORTIA Capital, esta adquisición “representa un paso significativo en la estrategia de Nortia de invertir en activos inmobiliarios “prime” con alto potencial de creación de valor, potenciando con ello la diversificación que está llevando a cabo en sus inversiones. Sin duda, The Ritz-Carlton Central Park es un activo excepcional tanto por ubicación como por su solidez operativa. Estamos muy satisfechos de realizar esta operación junto a socios con los que tenemos una visión compartida a largo plazo.”

Según explica Juan Antonio Gutiérrez, consejero delegado de MAZABI “Tras nuestra entrada en Nueva York el mes pasado con el InterContinental New York Times Square, este segundo activo refuerza de forma muy clara nuestra estrategia en la ciudad. Se trata de un hotel de alta calidad, con una ubicación excepcional y una capacidad contrastada para generar ingresos estables. Este tipo de iniciativas nos permite seguir profundizando en el segmento hospitality en mercados internacionales prime y avanzar en un modelo centrado en la generación de rentas y en la reducción progresiva de deuda externa”.

Sobre NORTIA

Nortia Capital es un holding de inversiones propiedad de Manuel Lao con una cartera de inversiones diversificada y diferencial con el objetivo de hacer crecer a medio y largo plazo el capital. El holding tiene un claro compromiso con el emprendimiento y con lograr un desarrollo económico sostenible y con impacto en la sociedad.

Hasta la fecha ha realizado inversiones en energías renovables, foodtech, hoteles, infraestructuras, defensa, sostenibilidad, e inmobiliario. Es también uno de los inversores de referencia en Merlin Properties.

Nortia Capital continúa con el proceso de diversificación de sus inversiones tanto en el ámbito sectorial como en el geográfico, compaginando rentabilidad y valor añadido. Nortia Capital está gestionado por un equipo de profesionales independientes con larga trayectoria en distintas áreas de inversión.

Sobre MAZABI Gestión de Patrimonios

MAZABI se funda en 2009 con un patrimonio bajo gestión de 250 millones de euros y que en la actualidad gestiona unos 1.600 millones para 40 grupos inversores y 14 países.

Desde hace años, MAZABI ha basado su estrategia en la diversificación y proyectos tanto de rentas como de “Valor Añadido” y con ello, acotar los riesgos del mercado y aprovechar posibles oportunidades en los diferentes “asset class” inmobiliarios.

Especialmente, centrado en la reestructuración, diversificación y crecimiento de su Socimi SILICIUS para obtener rentas estables y nuevas adquisiciones, siendo algunas objeto de incorporación en especie a SILICIUS como “Pipeline”.

Contacto para prensa: MAZABI (ROMAN)

Ginés Cañabate / g.canabate@romanrm.com / 649 214 470

Irene Osuna / i.osuna@romanrm.com / 602 256 400

Contacto para prensa: NORTIA Capital (TINKLE)

Sarah Estebañez / sarah.estebanez@tinkle.es / 636 62 80 41